



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 28.11.2025 nr 6-1/49-3

Meie 18.12.2025 nr 9.3-1/25/9607-2

Tõmmiku külas Aru-Mihkli kinnistu detailplaneeringu koostölastamine

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse §127 lõikele 1 ja 2 koostölastamiseks Tõmmiku külas Aru-Mihkli kinnistu detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on maaüksusele elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse ja kruntidele hoonestusala määramine, samuti nende toimimise tagamiseks vajalike teede ning tehnoarajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4,01 ha. Vastavalt kehtivale Keila valla üldplaneeringule on tegemist hajaasustusalaga, mis paikneb vahetult tiheasustusalaga piiril. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Lääne-Harju valla koostatava üldplaneeringu lisa 6 all asuvad mürakaardid, kust selgub, et planeeritavale alale levib liiklusrüüra päeval kuni 54 dB, öösel kuni 44 dB. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II mürakategooria normtasemed. **Planeeritaval alal levivad liiklusrüüra tasemed ei ületa KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.**

Esitatud materjalides on välja toodud järgnev:

- *Planeeritud hoonestuse projekteerimisel ja rajamisel tuleb lähtuda kehtivatest normdokumentidest. Mürasituatsiooni hindamisel lähtutakse keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ nõuetest.*
- *Kavandatavad tehnoseadmed jm vibratsiooniallikaid tuleb paigaldada, hooldada ning kasutada sellisel viisil, et nende poolt tekitatud (ning teoreetiliselt maapinna kaudu leviv) vibratsioon elamutes vastaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud piirväärtustele (määruse nõuded peavad silmas eelkõige inimeste ja eluhoonete kaitset).*
- *Ehitusaegselt tuleb tagada, et müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid“, „Rahvatervishoiu seaduses“ ja keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ määratud norme.*

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, koostölastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- *Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Planeeringuga kavandatud hoonestusalade asukohas on liiklusrüüra piirväärtusele vastavad tingimused tagatud ka liikluskooormuste mõningase suurenemise korral, sest müra piirväärtus päeval II kategooria alal on päeval kuni 65 dB ja öösel kuni 60dB müratundliku hoone teepoolsele küljel. Sellist liikluskooormuse tõusu, mis need piirid ületaks ei ole selles piirkonnas ette näha.“ Amet juhib tähelepanu, et lisaks müratundliku hoone teepoolsele küljele peavad normtasemed olema tagatud*

ka müratundlike hoonetega maa-alal. Arvestada, et ka liiklusrüüra maksimaalne helirüühtase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).

- Põhijoonisel kruntide ehitusõiguse ja piirangute juures kirjeldatakse, et pos1-pos6 kruntidele, kuhu planeeritakse elamualasid, ulatub teekaitsevöönd. Põhijoonisel märgitud teekaitsevööndist selgub aga teine info-teekaitsevöönd ulatub planeeritavatele pos 1, pos 6 ja pos 5 elamukruntidele, sama selgub ka Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt. Ametile loetava põhijoonise info põhjal hoonestusalasid teekaitsevööndisse ei planeerita, kuid planeeritavate pos 1, pos 6 ja pos 5 elamukruntide teepoolsed krundiosad jäävad siiski teekaitsevööndisse, mistõttu tuleb seal arvestada võimalike häiringutega.
- Detailplaneeringu seletuskirjas viidatud sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ei ole enam kehtiv. Nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes kehtestatakse nüüd rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmed tuleks suunata müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel vastama KeM määru nr 71 lisas 1 kehtestatud II mürakategooria tööstusmüra sihtväärtustele.
- Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määru nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määru nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ nõuetega.
- Alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määru nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Kavandatavast alajaamast levivad müratasemed ei tohi elamualadel ületada KeM määru nr 71 toodud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee